

VILLKOR FÖR UPPLÅTELSE AV BILPLATSER I BRF LINDSBERG 2.

1. Endast medlemmar i Brf Lindsberg 2 kan stå i kö till bilplats, och endast en medlem per lägenhet.
2. Medlem ställer sig i kö genom att kontakta styrelsen. Separata kölistor förs för garageplats, mc-plats, p-plats med motorvärmarruttag, samt p-plats utan motorvärmarruttag.
3. Styrelsen för förteckning över vilka som står i kö, samt fördelar parkeringsplatser till föreningens medlemmar.
4. När en plats blir ledig erbjuds platsen till den som stått längst i kö. Om denna person ej önskar platsen förverkar personen sin plats i kön. Platsen erbjuds då till den som står på tur i kön.
5. Köplats överläts ej vid lägenhetsöverlåtelse.
6. Bilplats kan ej överlätas vid lägenhetsöverlåtelse.
7. Nyttjanderätten till bilplatsen får inte upplåtas i andra hand i andra fall än vid andrahandsuthyrning av lägenheten.
8. En medlem kan hyra fler än en parkeringsplats under förutsättning att lediga parkeringsplatser finns att tillgå. Om kö uppstår har styrelsen rätt att säga upp p-plats till förmån för sökande som står på tur i kön.
9. Person som inte är bosatt i Brf Lindsberg 2 kan hyra parkeringsplats med eller utan motorvärmarruttag om sådan finns ledig. Om kö uppstår har styrelsen rätt att säga upp p-plats till förmån för medlem i föreningen.
10. Endast 1 garageplats kan hyras per lägenhet. Medlem som innehar flera lägenheter kan också endast hyra 1 garageplats.
11. Styrelsen beslutar om avgifter för upplåtelse av parkeringsplatser och garageplatser.
12. Bilplatsen upplåts månadsvis och i befintligt skick. För p-plats gäller en ömsesidig uppsägningstid av 1 månad. För garage gäller 1 månads uppsägningstid då hyresgästen säger upp sitt avtal och 9 månader då föreningen säger upp avtalet.
13. Parkerings- eller garageplatsen skall användas för uppställning av motorfordon, inte till förråd, verkstad eller annat.
14. Bostadsrättsföreningen förbehåller sig rätten att anvisa medlemmen en annan bilplats än vad som först avtalats. Meddelande om detta ska ske i god tid.
15. Ingen rätt till ersättning eller nedsättning av avgiften föreligger för tillfälliga hinder eller inskränkningar i nyttjanderätten, så som tillfälliga reparations- och underhållsarbeten eller hinder på grund av väderlek.
16. Om avtalet gäller tills vidare eller sägs upp tidigare än avtalat datum, skall avtalet sägas upp skriftligt.
17. Nycklar till garage och motorvärmarruttag utlämnas i samband med att avtalet börjar gälla och de skall återlämnas när avtalet upphör att gälla.