

Information för
boende i

Brf Lindsberg 2

Styrelsen

Föreningen företräds av en styrelse bestående av ordförande, sekreterare, en kassör samt två suppleanter. Fördelningen av arbetet inom styrelsen varierar något från styrelse till styrelse men i stora drag kan man säga att ordföranden i huvudsak ansvarar för externa kontakter som rör föreningen och för spridning av information till medlemmarna. Sekreteraren ansvarar för bl. a. nycklar och kö till parkeringsplatser och kassören har hand om en handkassa samt kontakten med Visma, som sköter vår ekonomi. Den aktuella styrelsens namn och telefonnummer finns anslaget i trappuppgångarna. Du kan även lämna meddelanden i styrelsens brevlåda i 11 C eller via föreningens hemsida lindsberg2.se

Fastighetsskötsel

Föreningen har en fastighetsskötare, Sommarro Fastighetstjänst AB, som sköter om husen och tomten. De sköter också snöröjning och sandning på vintern. Telefonnummer och mejladress hittar du på anslagstavlan i trapphuset och på vår hemsida. Felanmälan görs på deras hemsida sommarrofast.se, till info@sommarrofast.se eller på telefon.

Föreningsstämma

En gång per år har vi föreningsstämma. Det är en möjlighet att träffa andra medlemmar, påverka styrelsens sammansättning samt delta i viktiga beslut som rör föreningen. Har du förslag på något du vill förbättra, så lämna in en motion till stämman! Styrelsen meddelar när motionerna senast skall vara inlämnade. Tänk på att en bostadsrättsförening aldrig blir bättre än medlemmarnas engagemang, så ta din chans att påverka!

Källsortering

I vår förening källsorterar vi våra sopor. För närvarande sorteras brännbart och komposterbart avfall, pappersförpackningar, plastförpackningar och tidningar. Använd plastpåse för din kompost, den sorteras bort vid avfallsanläggningen. Pappersförpackningar ska vara rena, torra och hopvikta. Glas och metall kan lämnas på återvinningsstationen vid korsningen Karlsrogatan/Eriksbergsvägen. Föreningen ber också samtliga medlemmar respektera att inga grovsopor får slängas i/vid sopkärlen! Grovsopor, glödlampor, lysrör, färgburkar m.m. lämnar du på kommunens återvinningscentraler.

Trädgårdskompost

Föreningen har en komposthög för trädgårdsavfall strax nordväst om carporten. Här kan du lägga t.ex. krukväxter och blomjord. Köksavfall läggs i kompostkärlet i källsorteringen.

Brandvarnare

Brandvarnare sattes upp i alla lägenheter i samband med senaste stamreoveringen. Det är de boendes ansvar att kontrollera att de fungerar (görs lämpligen 1 gång/år) samt att byta batteri när det behövs.

Förråd

Till varje lägenhet hör ett källarförråd och ett vindsförråd. Numret på dessa förråd är detsamma som för lägenheten. Alla dessa lägenhetsförråd skall vara låsta.

Extra förråd

Om du har behov av ett extra förråd, finns det att hyra för 50 kronor per månad. Kontakta sekreteraren för information om hyra av extra förråd.

Tvättstuga

Det finns tvättstuga, torkrum och mangelrum både i hus 11 och i hus 13. Tvättstuga och torkrum bokas genom att man skriver upp sitt lägenhetsnummer på listan i korridoren utanför tvättstugan. Det finns fem tvättpass per dag och man får boka högst två pass i följd. Någon enstaka gång kan man dock få boka tre pass i följd om man har extra mycket tvätt. Observera att man inte kan boka ny tvättid förrän den gamla har utnyttjats. Nycklar till tvättstuga, tork- och mangelrum finns i nyckelskåpet utanför tvättstugan. Mer information om rutinerna för tvättstuga och torkrum finns anslagna i tvättstugan. Se till att du studerar denna information noga så att användandet av tvättstugorna fungerar smidigt och så att de boende ovanför tvättstugorna störs så lite som möjligt. Tänk på att BH alltid ska tvättas i tvättpåse, då byglarna annars kan orsaka haveri i tvättmaskinerna.

Andrahandsuthyrning

Har man skäl kan andrahandsuthyrning beviljas. Ansökan görs skriftligen till styrelsen och behandlas vid ordinarie styrelsemöte. Andrahandsuthyrning behandlas i föreningens stadgar i 9 § och 47 §. Vi vill påtala att nyttjanderätten till lägenheten kan förverkas om lägenheten hyrs ut i andra hand utan styrelsens samtycke. Föreningen tar ut en avgift för uthyrning i andra hand.

Parkeringsplatser

Föreningen har parkeringsplatser, carport och garage för uthyrning. Vissa parkeringsplatser har motorvärmarruttag. Sekreteraren ansvarar för kölistor till de olika parkeringsplatserna. Tillgängligheten på parkeringsplatser kan variera men är i regel god. Föreningen har dessutom gästparkeringar, mitt emot carportlängan. De är avsedda för tillfälliga besökare, vilka kan parkera här under högst 24 timmar. Mer information angående parkering finns på vår hemsida.

Grillplats

Mellan husen finns en uteplats med grill, omgärdad av en pergola, som du gärna får använda dig av. Vid grillen finns en eltändare som vi vill att du använder istället för tändvätska. Eltändaren är fastlåst med ett hänglås, till vilket lägenhetsnyckeln passar. El finns att tillgå bakom grillen. Naturligtvis måste man visa hänsyn och inte störa dem som bor närmast uteplatsen. Kl. 22:00 skall det vara lugnt. Att man städar efter sig och gör rent grillgallret är också självklart.

Portar

Portarna är försedda med kodlås som går i lås kl. 21:00. Kontakta styrelsen för aktuell kod. Sommartid placeras blomkrukor utanför våra portar, som medlemmarna i respektive trappuppgång hjälps åt att vattna.

Fixardag

En gång per år, vanligtvis i maj, ordnar föreningen en fixardag då gemensamma utrymmen städas, saker fixas och tomten ställs i ordning. Kanske behöver något målas. Fixardagen brukar avslutas med en gemensam lunch vid grillplatsen i pergolan.

Nattro

Vi följer den allmänt vedertagna regeln att det skall vara tyst i huset kl. 22:00. Skall du ha en fest som du tror kan komma att höras av dina grannar, så sätt upp ett anslag på anslagstavlan i trapphuset angående detta. Ditt telefonnummer ska stå på anslaget.

Säkringar

Om du får strömavbrott i lägenheten trots att dina säkringar i lägenheten inte slagit ifrån, så kan det vara en huvudsäkring som har gått. Dessa sitter i elskåpet utanför din dörr i trapphuset. Nya säkringar ligger i skåpet. Nyckel till elskåpet hänger i nyckelskåpet utanför tvättstugan.

Ventilation

Våra hus har ett passivt ventilationssystem, som bygger på självdrag. För att ventilationen skall fungera krävs att alla luftventiler är oblockerade och inte övertapetserade eller inbyggda. Ventilationskanalerna ska vara åtkomliga för rengöring inifrån lägenheten. Har man som vi passiv ventilation i huset är det endast tillåtet med kolfilterfläkt över spisen i köket. En sådan fläkt ansluts inte till ventilationskanalen. Se också till att tilluftsventilerna i fönsterbågarna är öppna.

Köksavlopp

För att avloppsstammarna i våra kök inte skall sättas igen av fett, så ber vi dig se till att inget fett hamnar i slasken. När du t.ex. använt stekpannan, så torka ur fettet med hushållspapper. Diskmedel förmår inte hålla fettet dispergerat i kalla ledningar. Oljor som använts till t.ex. wok och flottyr kan också ställa till problem om de hålls ut i slasken.

Slutligen hoppas vi att du ska trivas i din lägenhet och som boende i föreningen. Om du har frågor eller funderingar, tveka inte att kontakta någon av oss i styrelsen.

Styrelsen
Brf Lindsberg 2